|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XD LÊ CHÂN | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|  | *Hải Phòng, ngày 15 tháng 4 năm 2022* |

ĐỀ CƯƠNG VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ CHO CÔNG TÁC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

Công trình: Sửa chữa 14 phòng học, lan can trường Mầm non An Dương

I. CĂN CỨ LẬP DỰ TOÁN

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội khoá XIV;

- Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc Hội khóa XIII;

- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy ơp số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

- Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

- Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

- Căn cứ Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Văn bản số 4675/SXD-KTVL ngày 11/10/2021 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng tạm thời và một số nội dung về quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

- Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-SXD ngày 24/3/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-SXD ngày 13/5/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 về việc giao làm nhiệm vụ chủ đầu tư công trình: *Sửa chữa 14 phòng học, lan can trường Mầm non An Dương.*

II. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

Trường Mầm non An Dương thuộc địa phận số 8 Phạm Huy Thông, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng. Qua nhiều năm sử dụng, tường ngoài nhà và hành lang các dãy nhà rêu mốc, ố màu; Cửa đi, cửa sổ bị mối mọt, rơi vỡ kính, cánh cửa khó đóng mở, seno, hành lang một số nhà thấm, ngấm, ảnh hưởng chung tới cảnh quan, chất lượng dạy và học của học sinh, giáo viên toàn trường.

Việc đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa 14 phòng học, lan can trường Mầm non An Dương là việc làm rất cần thiết nhằm bảo trì, nâng cấp cơ sở vật chất để đáp ứng nhu cầu dạy và học của các cán bộ, giáo viên và học sinh trong trường.

III. MỤC TIÊU ĐẦU TƯ

Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sử dụng của nhà trường, góp phần chỉnh trang đô thị quận.

IV. DỰ KIẾN QUY MÔ ĐẦU TƯ

1. Quy mô dự kiến:

- Nhà A - B: 2 tầng, có diện tích sàn 1050m2;

- Nhà C: 2 tầng, có diện tích sàn 518m2;

- Nhà D: 3 tầng, có diện tích sàn 600m2.

2. Dự kiến giải pháp sửa chữa:

a. Nhà A - B

- Tường ngoài nhà cạo bỏ lớp sơn cũ, bả, sơn 3 nước hoàn thiện;

- Tường, dầm, trần hành lang, cầu thang cạo bỏ lớp sơn cũ, bả, sơn 3 nước sơn hoàn thiện;

- Tháo dỡ khuôn + cánh cửa sổ + hoa thoáng cửa đi, cửa sổ bị mối mọt, thay mới bằng cửa gỗ nhóm III.

b. Nhà C

- Tường ngoài nhà cạo bỏ lớp sơn cũ, bả, sơn 3 nước hoàn thiện;

- Tường, dầm, trần hành lang, cầu thang cạo bỏ lớp sơn cũ, bả, sơn 3 nước sơn hoàn thiện;

- Sê nô mái đục tẩy lớp vữa láng mái hiện hữu; Chống thấm, láng mái;

- Thay cầu chắn rác; Vệ sinh cổ ống;

- Trần tầng 2 tại các vị trí ngấm, ẩm mốc cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, bả, sơn 3 nước hoàn thiện.

c. Nhà D

- Tường ngoài nhà cạo bỏ lớp sơn cũ, bả, sơn 3 nước hoàn thiện;

- Tường, dầm, trần hành lang, cầu thang cạo bỏ lớp sơn cũ, bả, sơn 3 nước sơn hoàn thiện; Sơn lại trần tầng 2 vị trí trên tường;

- Tháo dỡ lan can cầu thang hiện hữu; Thay mới bằng lan can inox;

- Sàn sơ chế bếp, sân phơi tầng 3: chống thấm, lát gạch Ceramic chống trơn kt: 300x300mm.

- Phòng công đoàn: Ốp tường bằng tấm nhựa.

V. DỰ KIẾN KINH PHÍ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

- Tổng dự toán chuẩn bị đầu tư: 60.316.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi triệu, ba trăm mười sáu nghìn đồng chẵn./.).*

Trong đó:

| STT | Nội dung công việc | Cách tính | Giá trị sau thuế (làm tròn) | Ký hiệu |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| I | Ước tính chi phí xây dựng công trình |  | 860.242.000 | Gxd |
| II | Chi phí các công việc CBĐT |  | 60.316.000 | Gtv |
| 1 | Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật | Gxd\*6,5% | 55.916.000 | G1 |
| 2 | Thẩm tra thiết kế xây dựng | Mức tối thiểu | 2.200.000 | G2 |
| 3 | Thẩm tra dự toán xây dựng | Mức tối thiểu | 2.200.000 | G3 |
|  | TỔNG CỘNG | | 60.316.000 |  |
|  |

VI. NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ

- Ngân sách quận.

VII. HÌNH THỨC QUẢN LÝ DỰ ÁN:

- Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

VIII. THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Năm 2022 - 2023.

|  |  |
| --- | --- |
|  | NGƯỜI LẬP |
|  | Ks. Trần Văn Bách |